



TRANSPORDIAMET

Kose Vallavalitsus
vald@kosevald.ee
Hariduse tn 1
75101, Harju maakond, Kose vald,
Kose alevik

Teie 05.06.2024

Meie 17.06.2024 nr 7.1-2/24/9892-2

**Kose vald Sõmeru küla
Ees-Ukerdi kinnistu projekteerimistingimuste
eelnõu kooskõlastamine märkustega**

Olete esitanud Transpordiametile kooskõlastamiseks Harju maakond Kose vallas Sõmeru külas Ees-Ukerdi kinnistu projekteerimistingimuste eelnõu (menetlus nr 431492). Kinnistu (33702:002:0616) asub riigitee nr 11720 Kose-Ardu tee (edaspidi *riigitee*) km 3,03-3,22 kaitsevööndis.

Projekteerimistingimused on taotletud Sõmeru külas Ees-Ukerdi kinnistule (katastritunnus 33702:002:0616), maa sihtotstarve 100% maatulundusmaa, hoone (ehitisregistri kood 121423893) ehitusprojekti koostamiseks.

Lähtudes ehitusseadustiku (edaspidi EhS) § 70 lg 3 **kooskõlastame** projekteerimistingimuste eelnõu tingimusel, et eelnõud täiendatakse järgnevate märkustega haldusaktile.

1. Projekti asendiplaanile kanda ja seletuskirjas tuua välja EhS § 71 kohane teekaitsevöönd.
2. Riigitee kaitsevööndis on keelatud EhS § 70 lg 2 ja § 72 lg 1 nimetatud tegevused, sh on keelatud ehitada ehitusloakohustuslikku teist ehitist. Riigitee kaitsevööndis kehtivatest piirangutest võib kõrvale kalduda Transpordiameti nõusolekul vastavalt EhS § 70 lg 3. Nõustume hoone kavandamisega väljapoole teekaitsevööndit.
3. Projektis kasutada riikliku teeregistri (<http://teeregister.riik.ee>) põhiseid teede numbreid ja nimetusi.
4. Ees-Ukerdi kinnistule on kavandatud juurdepääs riigiteelt 11720 km 3,42 ristumiskohast. Oleme nõus tänaseks väljakujunenud liikluskorraldusega, mille kohaselt toimub Ees-Ukerdi kinnisasjale juurdepääs riigitee km 3,42 olemasolevalt ristmikult. Soovitame ristmikule näha ette tolmuva kate (freespuru kate h=10 cm, 2 x pindamisega).
5. Lähtuvalt asjaolust, et projektiga hõlmata ala ulatub riigitee kaitsevööndisse, tuleb projekti koostamisel arvestada olemasolevast ja perspektiivsest liiklusest põhjustatud häiringutega (müra, vibratsioon, õhusaaste).
6. Projekti joonistel näidata projekteeritaval alal paiknevad olemasolevad ja kavandatavad tehnovõrgud ja muu taristu. Tehnovõrke, sh kaitsevööndeid, riigitee alusele maaüksusele mitte kavandada. Kui kavandatakse riigiteega ristuvaid tehnovõrke, siis tuleb lahendada nende rajamine kinnisel meetodil.

7. Projekti koosseisus kirjeldada ja näidata joonistel projektala sademevete ärajuhtimise lahendused. Sademevett ei tohi üldjuhul juhtida riigitee alusele maaüksusele, sh riigitee koosseisu kuuluvatesse teekraavidesse.
8. Täiendavalt informeerime, et vastavalt Harju maakonna teemaplaneeringu 2030 + on riigitee nr 11720 Kose-Ardu tee kaitsevööndisse ette nähtud kergliiklustee kavandamine.
9. Transpordiamet ei võta kohustusi projektiga seotud rajatiste väljaehitamiseks.

Kooskõlastus kehtib kaks aastat kirja välja andmise kuupäevast. Kui projekteerimistingimusi ei ole selleks ajaks välja antud, siis palume meid kaasata uuesti menetlusse. Lähtudes EhS § 31 lõikest 5 palume meid informeerida sellest, kui jätate ülaltoodud märkused arvestamata.

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)

Marek Lind

juhataja

planeerimise osakonna kooskõlastuste üksus

Rita Žereen

5120275, Rita.Zereen@transpordiamet.ee